

Telefonat Finanzierung

Hallo Herr/Frau... Robert Littmann von Robert Littmann Immobilien Baufinanzierung.

Antwort: Hallo...

Herr/Frau Sie haben eine Finanzierungsanfrage gestellt bei (z.B. Facebook oder Immoscout24)

Können Sie sich daran noch erinnern?

Antwort: Ja... oder kann sein.

Super. Dann holen Sie mich doch mal ab, was Sie genau vorhaben.

Antwort: Wir wollen ein Haus kaufen und benötigen eine Finanzierung.

Ah ok. Gut. Ganz kurz noch was zu meiner Person, damit Sie wissen mit wem Sie es hier zu tun haben.

Ich bin unabhängiger Bau-/ und Immobilienfinanzierer und arbeite mit 512 Banken, Bausparkassen, Sparkassen und Versicherungen zusammen.

Der 1. Vorteil für Sie ist somit, dass wir zu allen Banken eine Direktanbindung haben und dadurch schnelle Abwicklungen und vor allem bessere Konditionen erhalten. Soll nicht arrogant klingen, aber wir gehen nicht mehr zum Sacharbeiter, sondern zum Kreditentscheider direkt.

Der 2. Vorteil für Sie ist, dass alles für Sie kostenlos und unverbindlich ist. Nur wenn Sie zufrieden mit meiner Beratung und den Angeboten sind die ich Ihnen von der Bank liefere, dann erhalten wir eine Erfolgsprovision von der Bank direkt.

Ich geh mal davon aus, wenn ich hier einen guten Service Ihnen liefere und noch dazu gute Konditionen, dass wir hier zusammenkommen oder Herr/Frau? (Ruhig sein...abwarten was der Kunde sagt und den Satz mit Selbstverständlichkeit überbringen)

Antwort: Es sollte eigentlich nur ein "JA" kommen.

Super. Dann lassen Sie uns doch mal schauen, wann wir für 45 min ein Finanzierungsgespräch ausmachen, damit wir hier Ihre Wünsche erfüllen können.

Schlagen Sie mir doch mal einen Tag und Uhrzeit vor.

Antwort: Montag 18 Uhr

Top, den nehmen wir, ist somit eingetragen. (Oder ihr macht selber den Termin)
Kurzer Abgleich Ihrer Mailadresse:@.....de

Wie ist jetzt der weitere Ablauf:

1. Sie erhalten jetzt gleich von mir eine Terminbestätigung per Mail. Die bitte dann einmal

annehmen, damit der Termin auch im Kalender fest ist und nicht anderweitig vergeben wird.
2. Sie erhalten eine zweite Mail mit einem Link zur Finanzierungsanfrage (nicht Selbstauskunft sagen, da es negativ oft rüberkommt)
Und 3. Sie bekommen noch eine letzte Mail mit einer Checkliste. Da stehen alle Unterlagen drin, die für die Bank benötigt wird.

Somit kann ich mich jetzt bestmöglich auf unser Gespräch vorbereiten.

Antwort: Alles klar.

Klasse. Falls Sie noch irgendwo Fragen vorab sein sollten, können Sie mich gerne wieder kontaktieren, ansonsten wünsch ich Ihnen noch einen schönen Tag. (Lächeln)