Baufinanzierung beim Spezialisten

"Mit der passenden Finanzierung
ins passende Heim!"

FINANZIERUNG & IMMOBILIEN

Voller Service. Weniger Zinsen. Passende Lösung.

ROBERT LITTMANN
IMMOBILIEN

UNSERE FINANZIERUNGSPARTNER

Wir arbeiten derzeit mit über **512 Banken**, **Sparkassen**, **Versicherungen** und **Bausparkassen** zusammen, um eine maßgeschneiderte und günstige Baufinanzierung für Dich zu finden.

Volksbank · wüstenrot · Deutsche Bank · BHW · ERGO
Sparkasse · Allianz · PSD Bank · Hanseatic Bank · VOLKSWOHL BUND VERSICHERUNGEN
Gladbacher Bank · DSL Bank Partnerbank der Finanzdienstleister · KFW Bank aus Verantwortung · DKB Deutsche Kreditbank AG · HypoVereinsbank UniCredit Group
MünchenerHyp · HANNOVERSCHE EINFACH. BESSER. DIREKT. · COMMERZBANK · ING DiBa

DEINE VORTEILE

- ✓ - Unabhängige Finanzierungsberatung
- ✓ - Großes Netzwerk durch Maklerpools
- ✓ - Finanzieren ohne Eigenkapital möglich
- ✓ - Top Konditionen
- ✓ - Keine unnötigen Kosten
- ✓ - Kostenlose Beratung

ROBERT LITTMANN IMMOBILIEN

WEITERE SERVICELEISTUNGEN

Kostenlose Immobilienbewertung

Ist die Immobilie überhaupt so viel Wert bzw. wurde sie richtig bewertet?
So findest Du den optimalen Kaufpreis.

Kostenloser Immobiliensuchauftrag

Du suchst eine Immobilie und findest keine? Wir unterstützen Dich bei der Suche durch ein großes Netzwerk.

Immobilienverkauf

Du willst Deine Immobilie verkaufen? Weniger Maklerprovision als im Durchschnitt auf dem Maklermarkt und dadurch höheren Verkaufspreismöglichkeit.

Privatdarlehen

Du benötigst ein Privatdarlehen für einen Wunsch (z.B. Auto, Urlaub, Hochzeit, etc.) oder für eine Umschuldung eines Altkredits?
Wir suchen Dir aus über 20 Banken eine passende Lösung für eine Optimierung.

ROBERT LITTMANN
IMMOBILIEN

IMMOBILIENKAUF : 10 Schritte So funktioniert es!

1 1 Termin (online oder offline)

Beantworten Sie einige Fragen zu Ihrer persönlichen und finanziellen Situation sowie zu Ihrer Immobilie. Wir brauchen diese Informationen, um individuelle Finanzierungsotionen für Sie zu erstellen.

2 Kundenlogin eröffnen und Dokumente hochladen

Eröffnen Sie Ihren eigenen Kundenlogin und füllen Sie alle erforderlichen Punkte aus. Laden Sie dann alle erforderlichen Dokumente in unseren sicheren Datenspeicher hoch.
Sobald alle Dokumente hochgeladen sind, reichen wir Ihre Finanzierungsunterlagen ein.

3 Finanzierungszertifikat erhalten

Nachdem Sie Ihren Kundenlogin eröffnet haben, erstellen wir Ihnen Ihr Finanzierungszertifikat. Dieses versichert Ihrem Verkäufer/Makler, dass Sie sich den Kauf einer Immobilie bis zu einem definierten Kaufpreis leisten können und wird Ihnen bei Besichtigungen eine große Hilfe sein!

4 2 Termin (online oder offline)

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte wird alle Ihre Fragen beantworten und Ihnen jede Finanzierungsoption im Detail erklären. So finden Sie garantiert die richtige Finanzierung zum besten Zinssatz.

5 Finanzierung beantragen

Wenn Sie die richtige Finanzierungsoption gefunden haben, die am besten zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passt, können Sie diese online direkt beantragen.

6 Wir reichen Ihren Finanzierungsantrag ein

Wir kommunizieren mit der Bank in Ihrem Namen und informieren Sie, wenn weitere Informationen benötigt werden. Es dauert in der Regel zwischen 3 und 8 Werktage, bis die Bank Ihren Antrag bearbeitet hat. Schneller als andere, da wir Premiumpartner der Banken sind.

7 Bestätigung erhalten

Wir rufen Sie an, sobald Ihr Finanzierungsantrag genehmigt wurde. Der Finanzierungsantrag wird direkt an Ihre Adresse geschickt.

8 Unterschreiben Sie Ihren Finanzierungsvertrag

Sobald Sie Ihren Finanzierungsvertrag per Post erhalten haben, müssen Sie ihn nur noch vor Ablauf des Angebotes unterschreiben. Nach deutschem Gesetz können Sie Ihren Finanzierungsvertrag innerhalb von 14 Tagen kostenlos widerrufen.

9 Unterzeichnen Sie den Kaufvertrag

Sie treffen sich mit dem Verkäufer und dem Notar, um den Kaufvertrag Ihrer Immobilie zu unterzeichnen. Sie sollten sicherstellen, dass der Notartermin innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des Finanzierungsvertrages erfolgt. Außerdem sollten Sie die Grundschuldbestllungsurkunde zum Termin mitbringen.

10 Ihr Darlehen wird ausgezahlt!

Sobald die Bank alle erforderlichen Unterlagen erhalten hat, beginnt sie mit der Auzahlung des Darlehens.

ROBERT LITTMANN
IMMOBILIEN

Wurden Sie schon zu dem Thema Finanzierung beraten? Falls ja, wo?

☐ JA ☐ NEIN

Welche 3 Punkte sind Ihnen in der Finanzierung am wichtigsten?

01

02

03

ABLAUF DER FINANZIERUNGSAUSWAHL

Bonitätsprüfung, Geldwäschegesetz

Wünsche und Präferenzen des Kunden

Prüfung der Dokumente

Alle Banken, Sparkassen, Versicherungen, Bausparkassen werden angefragt

Auswahl aus 3 Kreditinstituten

Finanzierungsvariantenauswahl

Optimale Auswahl der Finanzierung

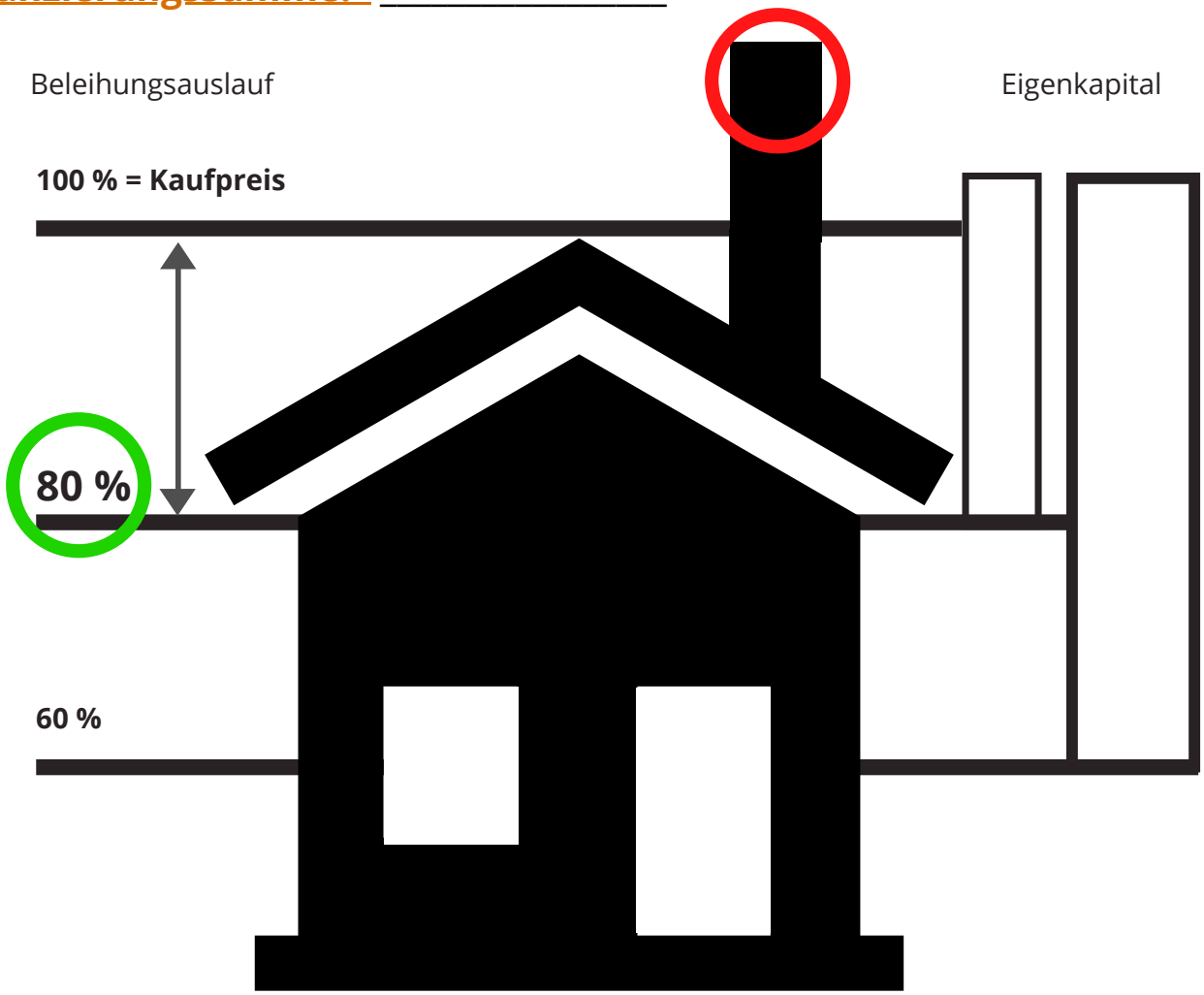
Finanzierungsgespräch

Grundstück _____
Kaufpreis /
Herstellungskosten _____
+ Modernisierungskosten _____

+ Grunderwerbsteuer __ % _____
+ Notar & Grundbuch __ % _____
+ Makler __ % _____
= **Nebenkosten Gesamt** _____

Gesamt Darlehenssumme: _____
- Eigenkapital: _____

Finanzierungssumme: _____



3 Möglichkeiten zur Eigenkapitalhilfe

1 _____
2 _____
3 _____

ROBERT LITTMANN
IMMOBILIEN

Haushaltsrechnung

Einnahmen

Nettoeinkommen 1. Person	
Nettoeinkommen 2. Person	
Kindergeld	
Unterhalt	
Minijob	
Zweitjob	
Immobilienmieteinnahmen	

Ausgaben

Miete / Rate des Eigentums	
Lebenserhaltungskosten (Lebensmittel, Telekom, Versicherungen etc. werden von der Bank zwischen 650- 1200 € für die 1. Person und jede weitere Person 250 € berechnet)	
Bewirtschaftungskosten 2,5 € x qm-Wohnfläche =	
PKV	
Renten, Sparpläne etc.	
Darlehensverträge	
Auto Bewirtschaftung	
Rate des Darlehens	
Zinsänderung Restschuld 6-8 % Zinsen berechnet die Bank	

Vermögen

	Beitrag	Rest/Konto
Rentenversicherung		
Bausparer		
Sparpläne		
Immobilien		
Girokonto		

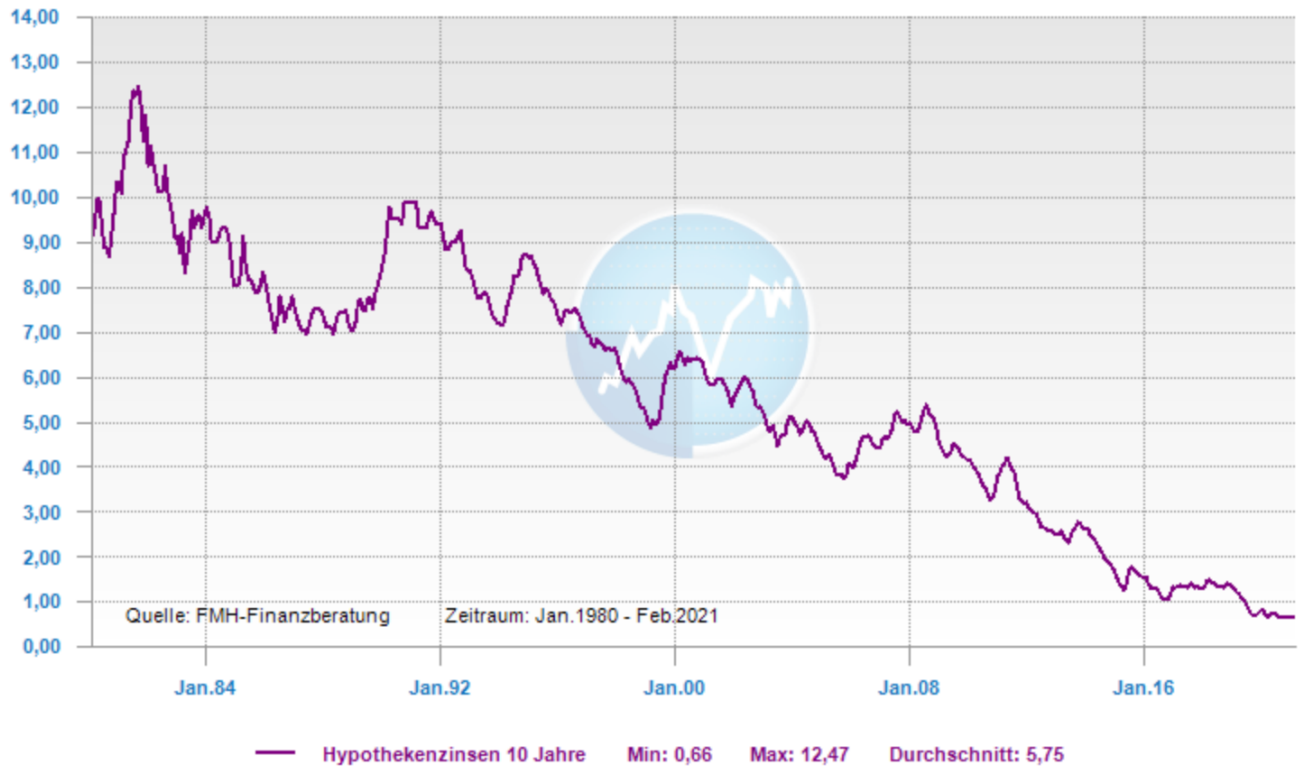
Verbindlichkeiten

	Beitrag	Rest
Privatdarlehen		
Privatdarlehen		
Privatdarlehen		
Autofinanzierung		
0 % Finanzierung		

Beispielrechnung Annuitätendarlehen

Darlehenssumme _____

	Darlehenssumme	Zinsen __ %	Tilgung __ %	Annuität (immer gleich)
1.Jahr				
2. Jahr				
3. Jahr				
4. Jahr				



LINK ZINSCHART
(HIER DRÜCKEN)

Kaufen ist billiger als mieten

MIETE JETZT	MIETE NACHHER	KAUF JETZT
Wohnfläche	Wohnfläche	Wohnfläche
*Miete	*Miete	Rate Annuität
QM Preis	QM Preis	*Miete Bank
		*Vermögensaufbau
Über 30 Jahre	Über 30 Jahre	Über 30 Jahre
GEWINN	GEWINN	GEWINN
VERLUST	VERLUST	VERLUST

*monatlich

ROBERT LITTMANN
IMMOBILIEN

Präferenzen und Ziele

	wichtig	weniger wichtig	nicht wichtig	Information
Lange Zinssicherheit (in Jahren z.B. 10,15,20...)	○	○	○	
Zeitraum bis zur Rückzahlung (bis zur Rente...)	○	○	○	
Wunschrate	○	○	○	
Schmerzgrenze der Rate	○	○	○	
Sondertilgungsoption (z.B. 5 %...)	○	○	○	
Tilgungssatzwechseloption (z.B. Nachwuchs)	○	○	○	
Bereitstellungszinsfreie Zeit (Auszahlung)	○	○	○	
Berücksichtigung von Förderprodukten	○	○	○	

FÖRDERUNGEN

Welcher Punkt ist Ihnen bei der Finanzierung der Allerwichtigste?

Zusätzliche Risiken sollten abgesichert werden

Die 3 größten Risiken 1._____ 2. _____ 3. _____

Risikolebensversicherung	○	Haftpflichversicherung	○
Berufsunfähigkeit	○	Wohngebäudeversicherung	○
Unfallversicherung	○	Hausratversicherung	○
Krankentage bzw. Krankenhaustagegeld	○	Elementarschadenversicherung	○
Pflegeversicherung	○	Immobilienrechtsschutzversicherung	○

Bemerkungen

Hoffe das Gespräch hat Ihnen gefallen und was war heute neu für Sie?

Ablauf:

1. Sie erhalten jetzt eine Mail mit dem Link für die Selbstauskunft (bestmöglich ausfüllen!)
2. Danach erhalten Sie Ihre eigene TrustITBox (Unterlagenuploader)
3. Bis wann können wir mit Ihren Unterlagen rechnen? _____ (Datum)

VIELEN DANK FÜR DAS NETTE GESPRÄCH!

ROBERT LITTMANN
IMMOBILIEN